



Sie möchten Ihr Haus oder Ihre  
Wohnung verkaufen?  
Sie suchen eine Immobilie?

Gerne helfe ich Ihnen!

**VerSimmo –**  
**Immobilienmakler**

Inh.: Frank Brandes, Dr.-Sauer-Str. 4, 31319 Sehnde  
Tel. : +49 (0)5138 5490023  
Fax : +49 (0)5138 6054 57  
mobil : +49 (0)171 4453974  
mailto: frank.brandes@versimmo.eu  
www.versimmo.eu

bitte wenden=>



## Ihre Vorteile:

- Ich wohne seit über 45 Jahren in Sehnde und habe daher **den** regionalen Vorteil für Sehnde, Lehrte, Algermissen und den Großraum Hannover/Hildesheim.
- Mit der entsprechenden Orts- und Menschenkenntnis, der langjährigen Erfahrung in der Immobilienbetreuung kümmere ich mich kompetent, flexibel und schnell um Ihre Bedürfnisse.
- Als Immobilienmakler nach § 34c der Gewerbeordnung besitze ich die Zulassung der IHK-Hannover.

Ich biete Ihnen im Rahmen des qualifizierten Alleinauftrages zur Immobilienvermittlung u.a.

- ✓ Beratung zum „Home-Styling“ (was ist vor dem Verkauf noch zu tun bzw. zu beachten)
- ✓ Aufbereitung und Erstellung von Verkaufsunterlagen
- ✓ Inserierung auf Internetplattformen und in Zeitungen gemäß Ihren Wünschen
- ✓ Beantwortung von Interessentenanfragen, Durchführung von Besichtigungen, Verkaufsverhandlungen, Versendung von Unterlagen
- ✓ Vorbereitung des Kaufvertrages und Koordinierung des Notartermin
- ✓ Nachbetreuung mit Übergabeprotokoll und Schlüsselübergabe (auf gesonderten Wunsch)

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme !

*P.S.: auch wenn Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt einen Verkauf oder Kauf planen, sollten wir uns unterhalten, um die besonderen Möglichkeiten und Chancen zu erörtern.*